



„Parking servis Herceg Novi“ d.o.o. Herceg Novi

IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2019. GODINU

Herceg Novi, maj 2020. godine

Sadržaj

UVOD.....	2
1. Osnovna djelatnost.....	2
2. Poslovna saradnja Društva.....	3
3. Ostvarene investicione aktivnosti	3
4. Finansijsko poslovanje	7
4.1. Prihodi za 2019. Godinu	7
4.2. Struktura pojedinih prihoda u ukupnim prihodima u 2019-oj godini:.....	8
4.3. Rashodi- troškovi za 2019. godinu	9
4.4. Struktura pojedinih rashoda u ukupnim rashodima u 2019-oj godini:.....	13
4.5. OBRAZLOŽENJE	13
4.6. Ulaganja u osnovna sredstva i radove u 2019-oj godini	14
ZAKLJUČAK.....	16

UVOD

U 2019-oj godini, ostvarene su planirane aktivnosti:

- maksimalno iskorišćavanje raspoloživih postojećih kapaciteta,
- modernizacija, tehnološko unaprijeđenje i izgradnja novih kapaciteta saobraćaja u mirovanju.

Društvo je ostvarilo saradnju sa rukovodstvom iz Opštine Herceg Novi, Sekretarijatom za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost u rješavanju ključnih problema iz poslovanja kao i saradnju sa Komunalnom policijom u cilju obavljanja poslova premještanja nepropisno parkiranih vozila.

1. Osnovna djelatnost

Osnivačkim aktom Društvu su povjereni poslovi od javnog interesa - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju.

U okviru osnovne djelatnosti Društvo vrši sljedeće poslove:

- upravljanje i uređenje javnih parkirališta na teritoriji Opštine Herceg Novi,
- pružanje usluga parkiranja,
- vođenje i realizacija investicija u oblasti javnih parking prostora,
- preduzimanje mjera i aktivnosti na održavanju postojećih javnih parkirališta, kao i na izgradnji novih sadržaja na tim parkiralištima,
- rad na postizanju što boljeg i potpunijeg zadovoljavanja potreba građana i pravnih lica iz sfere upravljanja parking prostorima (nalaženje novih lokacija za parking).

Društvo obavlja djelatnost na način kojim obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja kojim se uspostavljaju poslovni odnosi u okviru tržišnih uslova privređivanja.

2. Poslovna saradnja Društva

U cilju poboljšanja uslova poslovanja ovo Društvo je ostvarilo dobre poslovne relacije i preduzelo proaktivan pristup u saradnji sa svim pravnim i fizičkim licima koji su zainteresovani za usluge ovog Društva.

Takođe Društvo je nastavilo uspješnu saradnju sa:

- Sekretarijatom za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost,
- Komunalnom policijom,
- Komunalno-stambenim preduzećem,
- Agencijom za izgradnju i razvoj Herceg Novog,
- Preduzećima čiji je osnivač Opština Herceg Novi,
- Upravom policije-Područnom jedinicom Herceg Novi,
- Mašinskim fakultetom-Podgorica,
- Druga preduzeća iz Crne Gore koja se bave istom djelatnošću.

3. Ostvarene investicione aktivnosti

„Parking servis Herceg Novi “ d.o.o Herceg Novi je u u 2019. godini intezivno radio na proširenju kapaciteta opštih parkirališta čime se u značajnoj mjeri regulisao mirujući saobraćaj u gradu. Planom privremenih objekata predviđeno je iscrtavanje novih parking prostora – na Savini i Toploj. Na Savini je riječ o ulici Prve bokeške brigade, dionici u kojoj se ljeti stvaraju velike gužve. Na zahtjev stanara tih ulica, iscrtavana su nova parking mjesta.

Ulica I Bokeške brigade, žuta zona - broj novih parking mjesta **74**.



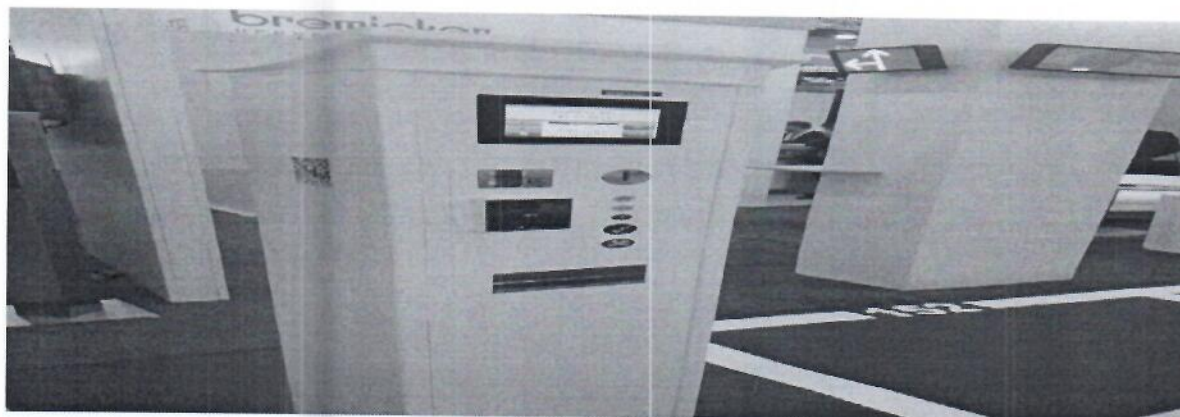
Na Toploj je lokacija kod spa centra Relax -- francuski most, žuta zona – broj novih parking mjesta **23**.



Na inicijativu kabineta Opštine, u sistem naplate je uveden dio ulice X Hercegovačke brigade od autobuske stanice do pijace. Dobijeno je **32** nova parking mjesta u crvenoj zoni. U ulici Stijepa Šarenca u režim naplate uvedeno je **37** novih parking mjesta. U svrhu poboljšanja kvaliteta usluge parkiranja i regulisanja saobraćaja, u navedenom dijelu ulice X Hercegovačke brigade, Društvo je saniralo kanal sa strane ulice betoniranjem.

Na osnovu navedenog, u režim naplate uvedene su četiri nove ulice sa ukupno **166** parking mjesta, čime je broj parking mjesta na opštim parkiralištima uvećan za 17%.

U 2019. godini sproveden je postupak nabavke parkomata i uvođenje plave zone u gradu.

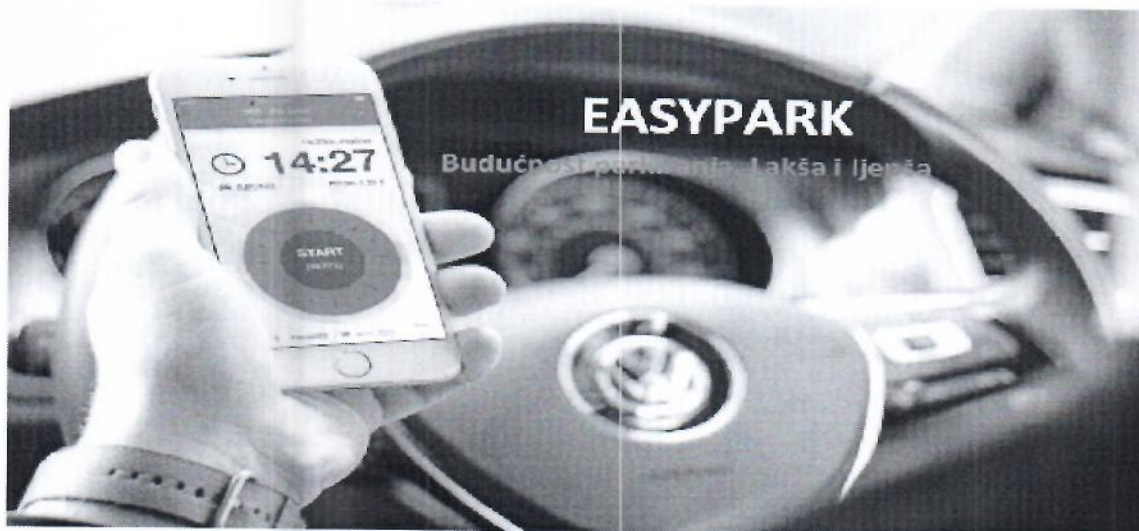


Nabavka četiri nova parkomata, koja su postavljena kod Tonsatija, u centru grada kod Gradske kafane, na Dubravi i u Igalu, značajno su olakšali plaćanje parkinga stranim državljanima. Riječ je o centralnim lokacijama na kojima nema dovoljno kioska za prodaju parking karata. Nabavka i postavljanje istih, na četiri ključne lokacije, realizovana je prije početka turističke sezone.

S obzirom da je u strogom centru grada, pogotovo u periodu radnog vremena, nemoguće naći parking, Društvo je realizovalo uvođenje treće, plave zone tako da je zadržavanje u crvenoj zoni na parking mjestima ograničeno je na maksimalno dva sata. U centru Herceg Novog ostaje crvena zona, a crvena zona u Igalu je sada plava zona. Žute zone su nepromjenjene.

U cilju pružanja bolje usluge građanima uvedena je android aplikacija koja pokazuje na kojim lokacijama je najlakše naći parking. Plaćanje je olakšano putem platne kartice tako da nema potrebe koristiti novac.

Easy Park je evropski lider u kategoriji plaćanja uz “Find & Park” koncept. Easy Park aplikacija se u 2018. godini koristila u 13 država, 1200 gradova na 20 000 lokacija.



Korisnik nakon instalacije aplikacije na bilo kojoj lokaciji u svijetu odabirom države Crna Gora, može da vidi Herceg Novi sa mapom parking mjesta, kao i cijenom i vremenom rada.

“Parking servis Herceg Novi” doo Herceg Novi

Nakon jednostavne registracije-korisnik unosi broj mobilnog i otvara se prosto uputstvo sa sugestijama na glavne funkcionalnosti i benefite za korisnika.

Pozicioniranjem igle na željenu lokaciju na mapi ili automatskog pointera lokacije na mjestu parkiranja app. otvara bitne informacije o gradu-parking zoni i omogućuje plaćanje parkinga u istoj.

U zavisnosti od podešenih parametara u podešavanjima app. će slati podsjetnik o isteku parkinga x minuta prije isteka. U app. se u toku aktivnog parking vremena prikazuje preostalo vrijeme do isteka i registarska oznaka tablica automobila koje se plaća.

U cilju unaprijeđenja poslovanja društva i pružanja boljih usluga korisnicima “Parking servis Herceg Novi” d.o.o. Herceg Novi je **kreirao novi interfejs svoje web stranice** www.parkinghn.me/.



Novi web sajt je kreiran kako bi se na savremen i efikasan način informisale sve zainteresovane strane.

Uz osnovne podatke o kompaniji, na adresi se nalaze detaljne informacije o Društvu, djelatnosti, uslugama koje pružamo, načinju plaćanja, i dr. Sajt je pored crnogorskog jezika, preveden i na engleski i ruski jezik.

Sve ove aktivnosti imaju za cilj kreiranje što realnije slike o Društvu kao nosiocu ove djelatnosti od opšteg interesa za građane i lokalnu upravu.

Društvo je značajno ubrzalo procedure opomena i utuženja neplatiša kako domaćih preko javnih izvršitelja, tako i stranih preko firme “Euro parking collection” iz Londona.

Zastarela oprema na parkiralištima i garažama u koju se već dugo godina nije ulagalo zbog nedostatke sredstava je obnovljena.

Takođe Društvo je obnovilo horizontalnu (razdjelne linije, ivične linije, linije vodilje, pješačke prelaze) i vertikalnu signalizaciju (znaci obavještenja).

U okviru Društva sprovedene su marketinške aktivnosti i aktivnosti informisanja građana o režimu i cijenama naplate parkiranja i to: putem redovnog ažuriranja sajta, pisanim i drugim saopštenjima preko lokalnih i drugih medija, distribucijom info - flajera štampanim na više jezika i slično.

Sprovedene su aktivnosti na povećanju tehničke i tehnološke osposobljenosti Društva, s posebnim akcentom na usavršavanje zaposlenih, kako bi svoje poslove obavljali na efikasniji način.

Sve ove aktivnosti imaju za cilj kreiranje što realnije slike o Društvu kao nosiocu ove djelatnosti od opšteg interesa za građane i lokalnu upravu.

4. Finansijsko poslovanje

4.1. Prihodi za 2019. Godinu

Redni broj	Opis	Ostvareno 2018	Planirano 2019	Ostvareno 2019	% Ostvarenja plana
1.	Prihod od pretplatnih karata	60.500,00	72.000,00	82.206,00	114
2.	Prihod od kiosk	85.099,00	111.700,00	72.203,00	65

“Parking servis Herceg Novi” doo Herceg Novi

	karata				
3.	Prihod od sms-a	91.060,00	127.000,00	120.386,00	95
4.	Prihod od parkomata	-	9.000,00	6.755,00	75
5.	Prihod od „Pauk“-a I „lisica“	23.939,00	29.000,00	26.489,00	91
6.	Prihod od dnevnih karata	66.430,00	86.214,00	112.351,00	130
7.	Prihod od parkinga - Igalo	8.486,00	9.500,00	10.022,00	105
8.	Prihod od parkinga - Opština	10.239,00	11.400,00	8.937,00	78
9.	Prihod od parkinga - Škver	-	-	34.423,00	-
10.	Zakup parking prostora	8.273,00	9.000,00	24.188,00	269
11.	Ostali prihodi	16.500,00	22.716,00	12.516,00	55
	UKUPNO:	370.526,00	487.530,00	510.476,00	105

4.2. Struktura pojedinih prihoda u ukupnim prihodima u 2019-oj godini:

Redni broj	Prihodi	Iznos	%
------------	---------	-------	---

“Parking servis Herceg Novi” doo Herceg Novi

1.	Prihod od pretplatnih karata	82.206,00 €	16,1%
2.	Prihod od kiosk karata	72.203,00 €	14,1%
3.	Prihod od sms-a	120.386,00 €	23,5%
4.	Prihod od parkomata	6.755,00 €	1,5%
5.	Prihod od „Pauk“ –a i „lisica“	26.489,00 €	5,1%
6.	Prihod od dnevnih karata	112.351,00 €	22%
7.	Prihod od Igala, Opštine i Škvera	53.382,00 €	10,4%
8.	Prihod od zakupa	24.188,00 €	4,8 %
9.	Ostali prihodi	12.516,00 €	2,5%
	UKUPNO:	510.476,00	100%

4.3. Rashodi- troškovi za 2019. godinu

Redni broj	Opis	Ostvareno 2018	Planirano 2019	Ostvareno 2019	% Ostvar enja plana
12.	Troškovi neto zarada zaposlenih	205.140,00	207.500,00	225.566,00	109
13.	Neto naknade po osnovu ugovora	22.425,00	29.700,00	18.319,00	62
14.	Neto naknade za OD	9.990,00	10.000,00	9.485,00	95
15.	Porezi na zarade i naknade	31.795,00	33.800,00	33.612,00	99
16.	Doprinosi na teret	75.908,00	76.100,00	83.425,00	109

"Parking servis Herceg Novi" doo Herceg Novi

	zaposlenog				
17.	Doprinosi na teret poslodavca	33.658,00	33.900,00	32.218,00	95
18.	Priraz na porez na lična primanja	3.729,00	4.100,00	4.370,00	107
19.	Ostale naknade zaposlenih	2.358,00	2.000,00	27.183,00	135,9
20.	Putni troškovi (službena putovanja)	752,00	3.000,00	825,00	27
21.	Troškovi osnovnog materijala	2.059,00	3.500,00	2.638,00	75
22.	Troškovi kancelarijskog materijala	1.955,00	2.000,00	2.025,00	101
23.	Materijal za tekuće održavanje	881,00	1.000,00	1.766,00	176
24.	Troškovi rezervnih djelova, alata i inventara	734,00	1.000,00	680,00	68
25.	Troškovi el. energije	1.177,00	2.300,00	1.792,00	78
26.	Troškovi goriva i maziva	1.391,00	2.300,00	1.772,00	77
27.	Troškovi štampe	1.313,00	5.000,00	1.906,00	38

"Parking servis Herceg Novi" doo Herceg Novi

28.	Usluge sms provajdinga	5.817,00	6.600,00	5.436,00	82
29.	Usluge telefonskih operatera za kodove	2.880,00	4.200,00	3.226,00	77
30.	PTT usluge	2.710,00	5.000,00	9.038,00	181
31.	Troškovi usluga održavanja OS	3.296,00	3.500,00	3.345,00	95
32.	Troškovi zakupa	11.722,00	13.200,00	35.394,00	268
33.	Troškovi reklame i propagande	47,00	100,00	2.143,00	2143
34.	Troškovi zaštite (odjela, oprema)	1.559,00	3.000,00	715,00	24
35.	Usluge notara i javnog izvršitelja	1.838,00	2.000,00	1.068,00	53
36.	Usluge advokata	600,00	1.000,00	700,00	70
37.	Komunalne i ostale neproizvodne usluge	-	-	4.013,00	-
38.	Knjigovodstvene usluge	1.800,00	1.800,00	2.650,00	142
39.	Troškovi savjetovanja, simpozijumu	698,00	1.000,00	2.429,00	243

"Parking servis Herceg Novi" doo Herceg Novi

	itd.				
40.	Troškovi reprezentacije	834,00	800,00	3.495,00	436
41.	Troškovi osiguranja	512,00	900,00	1.254,00	139
42.	Troškovi registracije	657,00	1.000,00	254,00	25
43.	Troškovi provizije platnog prometa	1.393,00	1.500,00	1.631,00	109
44.	Trošak ostalih poreza, doprinosa i taksi	677,00	600,00	2.781,00	463
45.	Troškovi kamata na kredite	-	-	2.012,00	-
46.	Transferi (sponzorstva i pomoći)	6.420,00	5.000,00	2.120,00	42
47.	Sudski troškovi, poravnivanja i presude	10.392,00	2.000,00	11.032,00	552
48.	Ostali neproizvodni troškovi	129,00	130,00	247,00	190
49.	Troškovi nastali ranijih godina	-	-	8.709,00	-
50.	Amortizacija	16.349,00	17.000,00	25.056,00	147
	UKUPNO:	465.595,00	487.530,00	576.330,00	118

4.4. Struktura pojedinih rashoda u ukupnim rashodima u 2019-oj godini:

Redni broj	Rashodi	Iznos	%
1.	Plate i naknade	435. 003,00 €	75,5%
2.	Materijalni troškovi	12. 579,00 €	2,2%
3.	Troškovi usluga	69. 442,00 €	12,0%
4.	Ostali troškovi	25 .541,00 €	4,4%
5.	Amortizacija	25 .056,00 €	4,4%
6.	Troškovi nastali ranijih godina	8.709,00 €	1,5%
	UKUPNO:	576.330, 00 €	100%

4.5. OBRAZLOŽENJE

Ako se osvrnemo na ostvarenje prihoda u 2018-oj godini u iznosu od 370.526,00 € i uporedimo sa prihodima u 2019-oj godini, uočava se povećanje od 38% ili nominalno 139.950,00 €.

Kada analiziramo rashode, oni su u 2018-oj godini iznosili 465.595,00 € a u 2019-oj godini 576.330,00 € što čini povećanje 24% ili nominalno 110.735,00 €.

Iz ovih podataka proizilazi da je negativan finansijski rezultatu 2018-oj godini iznosio 95.069,00 €.

Ostvarenje prihoda „ Parking servis Herceg Novi “ doo Herceg Novi u 2019. godini iznosi 510.476,00 € ili uvećanje 5 % u odnosu na Finansijski plan za 2019. godinu, ili nominalno od 22.946,00 €.

Rashodi Društva su ostvareni u iznosu od 576.330,00 € što predstavlja povećanje u odnosu na Finansijski plan 18 % ili nominalno 70.344,00 €.

Ukupni prihodi Društva u 2019. godini iznose 510.476,00 € a ukupni rashodi 576.330,00 € što znači da je ostvaren negativan finansijski rezultat od 65.854,00 €.

Iako je u toku 2019. godine došlo do povećanja prihoda od 5% u odnosu na planirane, to nije bilo dovoljno i da pokrije stalne rashode koji su za 18% veći od planiranih.

Razlozi za neplanirano uvećanje rashoda su sledeći:

- Isplaćena je otpremnina radnika u iznosu od 25.583,00 €;
- Zakupnina za parking na Škveru u iznosu od 35.394,00 €;
- Isplata po sudskom sporu organizaciji Subnor za parking na Autobuskoj stanici i naknada štete drugim licima u iznosu od 9.700,00 €;
- Uvećanje amortizacije za 8.056,00 € u odnosu na plan;
- Troškovi nastali u ranijem periodu a odnose se na popravku semafora u iznosu od 6.098,00 € i presude za Hadžović Željka u iznosu od 2.611,00 €.

Uvećanje amortizacije je prouzrokovano većim ulaganjem u osnovna sredstva u odnosu na plan.

4.6. Ulaganja u osnovna sredstva i radove u 2019-oj godini

Redn i broj	Izdaci	Planirano	Realizovano	Index 100
1.	Izdaci za nabavku parkomata i prateće opreme	35.000,00	37.588,00	107
2.	Izdaci za nabavku „lisica“	2.000,00	-	0
3.	Nabavka službenog vozila	10.000,00	7.600,00	76
4.	Izdaci za nabavku računске opreme i upsa	1.000,00	-	0
5.	Izdaci za građevinske i zanatske radove	15.000,00	40.893,00	273
6.	Izdaci za nabavku opreme za posebna parkirališta	2.000,00	-	0
	UKUPNO:	65.000,00	86.081,00	133

Izdaci za građevinske i zanatske radove u 2019-oj godini planirani su u iznosu od 15.000,00 €. Zbog većeg broja građevinskih i zanatskih radova u 2019-oj godini u odnosu na planirane, utrošeno je 40.893,00 €. Izdaci obuhvataju radove na proširenju kapaciteta opštih parkirališta u ulicama: I Bokeške brigade (broj novih parking mjesta 74), Stijepa Šarenca (broj novi parking mjesta 37), Mića Vavića (broj novih parking mjesta 23) i ulici X Hercegovačke (broj novih parking mjesta 32). Prije izvršenih građevinskih radova, broj parking mjesta na opštim parkiralištima iznosio je 819 parking mjesta. Nakon završetka radova, kapacitet opštih parkirališta je uvećan za 166 novih parking mjesta što znači da ukupan broj parking mjesta na opštim parkiralištima iznosi 977, odnosno broj parking mjesta uvećan je za 17%.

Na inicijativu i u saradnji sa Opštinom, u dijelu ulice X Hercegovačke brigade od autobuske stanice do pijace, Društvo je saniralo kanal sa strane betoniranjem kanala i postavljanjem rešetke.

ZAKLJUČAK

Osnovni zadatak Društva u 2019. godini bio je stabilizacija poslovanja, posebno u dijelu opštih parkirališta, uvođenjem novih parkirališta u zavisnosti od potreba građana. Kontinuirano podizanje kvaliteta usluga omogućilo je skladan odnos sa korisnicima i dobavljačima.

U režim naplate uvedene su četiri nove ulice sa ukupno **166** parking mjesta, čime je broj parking mjesta na opštim parkiralištima uvećan za 17%.

Nabavka parkomata i uvođenje plave zone u značajnoj mjeri je regulisalo mirujući saobraćaj u gradu.

U cilju pružanja bolje usluge građanima uvedena je android aplikacija koja pokazuje na kojim lokacijama je najlakše naći parking.

U cilju unaprijeđenja poslovanja društva i pružanja boljih usluga korisnicima “Parking servis Herceg Novi” d.o.o. Herceg Novi je **kreirao novi interfejs svoje web stranice** www.parkinghn.me/

Veliki napori i sredstva su uloženi u revitalizaciju i zamjenu istrošene i dotrajale opreme i osnovnih sredstava.

U 2019-oj godini radilo se na podizanju nivoa komunikacije sa korisnicima i sugrađanima organizovanjem raznih vidova javnih prezentacija Društva, uvažavanju mišljenja i sugestija javnosti, kao i redovnom informisanju javnosti o trenutnim, završenim i budućim projektima putem medija.

Primjena predhodno nabrojanih mjera omogućila je Društvu ostvarivanje postavljenih planskih zadataka i pozitivnih finansijskih rezultata.



Izvršni direktor
Miladin Vidaković