



Parking servis
Herceg Novi

**GODIŠNJI PROGRAM OBAVLJANJA
KOMUNALNIH DJELATNOSTI
SA FINANSIJSKIM PLANOM
ZA 2025. GODINU**

DECEMBAR 2024. GODINE



SADRŽAJ

UVOD	2
1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU	2
2. VIZIJA, MISIJA I CILJEVI	2
3. PROGRAM RADA DRUŠTVA ZA 2025. GODINU	4
3.1. SEKTOR I - TEHNIČKO OPERATIVNI	4
3.1.1. SLUŽBA I OPŠTA I POSEBNA PARKIRALIŠTA	4
3.1.2. SLUŽBA III POVJERENI POSLOVI PREMIJEŠTANJA VOZILA	5
3.2. SEKTOR II – ADMINISTRATIVNO FINANSIJSKI	6
3.2.1. SLUŽBA I PRAVNI I POSEBNI POSLOVI	8
3.2.2. SLUŽBA II RAČUNOVODSTVO I FINANSIJE	9
4. FINANSIJSKI PLAN ZA 2025. GODINU	9
4.1. OBRAZLOŽENJE	11
5. PLAN INVESTICIJA I NABAVKI OSNOVNIH SREDSTAVA U 2025. GODINI	12
5.1. OBRAZLOŽENJE	12
ZAKLJUČAK	12



UVOD

"Parking servis Herceg Novi" d.o.o. Herceg Novi se bavi korišćenjem, upravljanjem i održavanjem opštih i posebnih parkirališta na teritoriji Opštine Herceg Novi. Poštujući propise Društvo kontinuirano rješava probleme mirujućeg saobraćaja posebno vodeći računa da pomogne svim korisnicima usluga da se njihov problem parkiranja riješi kako bismo im boravak u našem gradu učinili prijatnijim.

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Naziv:	"Parking servis Herceg Novi" d.o.o. Herceg Novi	
Sjedište:	Trg Maršala Tita 4 85 340 Herceg Novi	
Telefon:	+382 (0) 31 324 127	
Mobilni:	+382 (0) 67 234 449	
Web:	www.parkinghn.me	
E-mail:	parkinghn@t-com.me	
PIB:	02819848	
PDV:	90/31-01957-2	
Osnovna djelatnost Društva:	5221 - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju	
Osnivač:	SO Herceg Novi	
Izvršni direktor:	Miladin Vidaković	
Odbor direktora:	Predsjednik i član:	Vitomir Simeunović
	Član:	Krsto Marić
	Član:	Miloš Laban
	Član:	Milidrag Majdov
	Član:	Simo Vlaović

2. VIZIJA, MISIJA I CILJEVI

Vizija Društva je da bude sinonim za preduzeće koje stalno postavlja više standarde kako u oblasti poslovanja tako i u oblasti življenja i koje, ne samo da uvodi nove navike i trendove, nego ih predviđa i kreira. Naš svakodnevni zadatak bi bio da odgovornim načinom prema poslu zadobijemo povjerenje sadašnjih i budućih korisnika naših usluga. Tim koji ispunjava potrebe i nadmašuje očekivanja korisnika usluga parkiranja.

"USPJEŠNIM TIMOM DO ZADOVOLJNIH KORISNIKA"

Cilj poslovanja Društva je obavljanje komunalne djelatnosti na način kojim se obezbjeđuje:

- trajno, kontinuirano i kvalitetno obavljanje djelatnosti,
- dostupnost usluga pod jednakim uslovima,
- održavanje komunalne infrastrukture, opreme i sredstava u funkcionalnom stanju,



- dalji razvoj i unaprijeđenje djelatnosti i povećanje kvaliteta pružanja usluga.

Polazeći od jasno utvrđene vizije Društva osnovni ciljevi u 2025. godini su:

- unapređenje procesa upravljanja i uređenja opštih i posebnih parkirališta na teritoriji Opštine Herceg Novi, te uspostavljanje kvalitetnog, funkcionalnog i održivog sistema komunalnih djelatnosti na čitavom području Opštine,
- stvaranje visokih standarda kvaliteta i kontinuiteta u pružanju usluga iz područja uslužnih i komercijalnih djelatnosti koje Društvo obavlja,
- unapređenje kvaliteta pružanja usluga parkiranja korisnicima kako bi zadobili povjerenje sadašnjih i budućih korisnika naših usluga,
- povećanje broja korisnika usluga parkiranja,
- preduzimanje mjera i aktivnosti na održavanju postojećih javnih parkirališta, kao i na izgradnji novih sadržaja na tim parkiralištima,
- rad na postizanju što boljeg i potpunijeg zadovoljavanja potreba građana i pravnih lica iz sfere upravljanja parking prostorima (nalaženje novih lokacija za parking),
- stabilizacija finansijskih tokova poslovanja i obezbjeđenje solidne likvidnosti,
- održavanje tekuće likvidnosti Društva i uspostava kvalitetnog računovodstveno finansijskog sistema i sistema naplate pruženih usluga, pravnim i fizičkim licima,
- podizanje nivoa upravljanja i angažovanja stručnog kadra,
- stvaranje uslova za poboljšanje rada zaposlenih u Društvu,
- izrada potrebnih internih akata, procedura, u skladu sa svim osnovnim sistemskim Zakonima,
- održavanje i neprekidan rad na komunikaciji sa osnivačem, korisnicima usluga, državnim organima, uz potpunu javnost rada Društva.

Na taj način želimo neprekidno da unapređujemo:

- zadovoljstvo korisnika naših usluga i drugih zainteresovanih strana,
- nivo kvaliteta usluga i učinaka,
- partnerstvo, poverenje lokalne samouprave i Društva u cjelini i porast broja korisnika naših usluga,
- finansijski rezultat u cilju investiranja u nova znanja, tehnologije i opremu,
- zadovoljstvo zaposlenih i njihov doprinos realizaciji ovih ciljeva.

Misija "Parking servis Herceg Novi" d.o.o. Herceg Novi se zasniva na stvaranju visokih standarda kvaliteta i kontinuiteta u pružanju usluga iz područja uslužnih i komercijalnih djelatnosti koje Društvo obavlja.

"KONTINUIRANO ISTRAŽUJEMO POTREBE KORISNIKA UZ IMPLEMENTACIJU SAVREMENIH
RJEŠENJA, DIGITALIZACIJE I MODERNIH TEHNOLOGIJA.

RAZVIJAMO KOMPETENTNOST I VJEŠTINE ZAPOSLENIH RADI PRUŽANJA VRHUNSKE
USLUGE KORISNICIMA KROZ OSTVARIVANJA PROFITA ZA DALJI RAZVOJ USLUGA."



3. PROGRAM RADA DRUŠTVA ZA 2025. GODINU

Primaran cilj Društva je nastavak digitalizacije i modernizacije parking opreme i uređenja parkirališta. Vizija je omogućiti korisnicima da na što lakši način dođu do parking mjesta, te olakšati plaćanje istog sa jedne strane, a sa druge strane kontinuiranim obavljanjem poslova iz svog djelokruga doprinjeti i pomoći drugim komunalnim službama u uređenju i kontroli mirujućeg saobraćaja.

3.1. SEKTOR I - TEHNIČKO OPERATIVNI

Jedna od važnijih aktivnosti planiranih za 2025. godinu je realizovanje prve faze Projekta električnih dostavnih vozila za šetalište. Kao društveno odgovorna kompanija fokus nam je poboljšanje kvaliteta života i povećanje ekonomske efikasnosti što se postiže korišćenjem električnih vozila u logistici. Projekt električnih dostavnih vozila za šetalište je veoma značajan iskorak ka održivom i efikasnom rešenju za dostavu u pješačkim zonama tek rekonstruisanog i novog šetališta. Implementacija ovakvog sistema može značajno poboljšati efikasnost dostave, smanjiti emisije i doprineti održivom razvoju urbanih područja, kao i ugledu samog Herceg Novog.

Tehničko operativni sektor obavlja tehničke, operativne i druge poslove, u okviru kojeg su organizovane tri Službe.

3.1.1. SLUŽBA I OPŠTA I POSEBNA PARKIRALIŠTA

Ova Služba podrazumijeva sve djelatnosti i radne zadatke a vezane za opšta tj. javna i posebna parkirališta tj. garaže.

Društvo će sprovoditi aktivnosti na povećanju tehničke i tehnološke osposobljenosti Društva, s posebnim akcentom na usavršavanje zaposlenih kako bi svoje poslove obavljali na efikasniji način.

Intenzivno će se raditi na povezivanju eksternih radnih jedinica sa upravom i službama kojima je takva komunikacija neophodna, čime će biti omogućeno kvalitetno i potpuno praćenje aktivnosti na nivou cijelog Društva.

U cilju bržeg i lakšeg pronalaženja slobodnog parking mjesta planirana je instalacija parking senzora na potezu od Garaže Opština do Lovćen banke. Parking senzori koji će se nalaziti u parking mjestima će putem informacione table vozičima pružati informaciju o količini slobodnih parking mjesta. Senzori će omogućavati praćenje zauzetosti parking mjesta u realnom vremenu, što će omogućiti vozačima da brzo pronađu slobodno mjesto. Precizni podaci o zauzetosti parkinga mjesta će pomoći u smanjenju saobraćajnih gužvi.

Zbog konstantnog problema nedostatka parking mjesta na Toploj 2 Društvo planira ostvarivanje poslovno tehničke saradnje za izgradnju garaže na Toploj 2 i instalaciju



Smart parking sistema, koji će biti potpuno automatizovan i centralizovan sistem sa samonaplatnom stanicom za plaćanje usluga, magnetnim karticama za pretplatnike i mogućnosti uvida i upravljanja kompletnog sistema sa jednog mjesta.

U cilju pružanja što bolje usluge svim korisnicima usluga parkiranja u Herceg Novom i u toku 2025. godine planirano je uzimanje u zakup lokacija koje će se koristiti kao posebna i privremna parkirališta. U pitanju su lokacije posebnog parkirališta: "Škver" i "Topla" i privremenih parkirališta: "Igalo", "Meljine" i "Baošići". Isti se nalaze na mjestima u kojem je evidentan manjak parking mjesta na "opštim" parkiralištima - ulicama.

Takođe, radi rasterećenja mirujućeg saobraća i lakšeg praćenja djece u školu i vrtić Parking Servis će u saradnji sa vlasnikom parcele i u 2025. godini omogućiti besplatno parkiranje svim roditeljima na posebnom parkiralištu "Topla".

3.1.2. SLUŽBA III POVJERENI POSLOVI PREMIJEŠTANJA VOZILA

Ova Služba podrazumijeva praćenje i nadzor radnih zadataka i djelatnosti poslova premještanja vozila, voznog parka, odžavanja horizontalne i vertikalne signalizacije i slično.

Služba specijalnog vozila „PAUK“ funkcioniše po principu saradnje sa Komunalnom policijom i Komunalnom inspekcijom po čijim nalogima se vrši premještanje nepropisno parkiranih vozila. Time štiti javne površine od ugrožavanja i njihovog nenamjenskog i protivpravnog korišćenja. U cilju regulisanja mirujućeg saobraćaja i suzbijanja nepropisnog parkiranja u toku ljetnje turističke sezone na području rivjere, te zbog gužvi u saobraćaju na magistralnom putu od Sutorine do Kamenara Društvo će i u toku sledeće sezone odlagati podignuta vozila specijalnim vozilom "Pauk" na Depo "Baošići".

Zakupom lokaliteta u Sutorini u Dalmatinskoj ulici, uređeno je pitanje skladištenja vozila koje se po nalogu službe Komunalne inspekcije podižu specijalnim vozilom "Pauk", što se pokazalo kao dobra praksa sa kojom će nastaviti i dalje do pronalaska nekog trajnijeg rješenja.

Za adekvatno funkcionisanje ove Službe planira se obezbjediti sledeće:

- sredstva za registraciju i servisiranje vozila koja koristi Društvo,
- opremu kao i odgovarajući alat neophodan za obavljanje svakodnevnih tehničko-operativnih aktivnosti ove službe na terenu,
- sredstva za održavanje i obezbjeđenje "Depo"-a na kojem se nalaze vozila podignuta specijalnim vozilom "Pauk",
- ulični mobilijar.

Planirano je sređivanje specijalnog vozila "Pauk" Iveco i to:

- pjeskarenje i farbanje platforme,
- zamjena hidrol pumpe,



GODIŠNJI PROGRAM OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI SA FINANSIJSKIM PLANOM ZA 2025. GODINU

- zamjena retrovizora, ventila na desnoj strani, svjetla na platformi, prekidača za rotaciju, prednjih kočionih diskova, desni far, prednji odbojnik, amortizera kabine, stepenice kabine, presvlačenje siceva u kabini.

Takođe planira se i obnavljanje horizontalne signalizacije na parking mjestima kao i ulicama gdje je neophodno osvježiti već postojeću i to:

- Sava Ilića,
- Njegoševa,
- X Hercegovačke brigade,
- Branka Ćopića,
- Orjenki bataljon,
- parkiralište Dubrava.

3.2. SEKTOR II – ADMINISTRATIVNO FINANSIJSKI

Ovaj sektor podrazumijeva određene grupe stručnih poslova iz oblasti Pravnih nauka, kao i administrativne poslove, poslove vezane za odnose sa javnošću i marketing Društva kao i ostale opšte i posebne poslove.

U narednoj, 2025. godini služba planira konstantno učestvovanje u izradi planova razvoja Društva i službe u okviru sektora, prikupljanje i sistematizovanje svih statističkih podataka vezanih za rezultate poslovanja iz svog domena radnih zadataka.

Parking servis Herceg Novi se trudi da prepozna značaj aktivnog učešća u regionalnim i međunarodnim inicijativama koje se bave održivim razvojem, zaštitom životne sredine i promocijom ekoloških rješenja. Trebamo biti posvećeni ne samo implementaciji održivih praksi u vlastitom poslovanju, već i širenju ekološke svijesti i promicanju zajedničkog napora u očuvanju prirodnih resursa. U tom kontekstu, sljedeće godine možemo postati ključni partner u organizaciji i održavanju Eco foruma za region, čime bi doprinijeli širenju inovacija, edukaciji i umrežavanju stručnjaka i organizacija koje se bave održivim razvojem. Partnerstvo Eco forumu pruža mnoge koristi za grad i njegovu zajednicu, od poboljšanja životne sredine do jačanja socijalne kohezije i ekonomskog rasta. Učešće Parking servisa Herceg Novi kao partnera Eko foruma sljedeće godine predstavlja priliku da postavimo nove standarde. Kroz aktivno učešće u organizaciji, edukaciji i umrežavanju, doprinosimo stvaranju ekološki odgovorne budućnosti i postajemo uzor drugim preduzećima u regionu. Angažman na ovakvom forumu ima dugoročne pozitivne efekte, kako za naše Društvo, tako i na širu zajednicu.

U 2025. godini Društvo će nastaviti dobru tradiciju raznih kampanja i aktivnosti posebnih pogodnosti i olakšica za naše sugrađane. Početkom godine u planu je ponoviti praksu prošlogodišnjih akcija poklon parking karti za roditelje beba, starosti do godinu dana, kao i poklon parking karti namjenjenih penzionerima, koja se pokazala kao veoma uspješna.



„Parking servis Herceg Novi“ d.o.o. Herceg Novi će i narednoj godini nastaviti da učestvuje u svim segmentima društveno socijalnog razvoja te će se i u buduće truditi da bude prepoznat kao jedan od nosilaca društvenih poromjena grada u kojem živimo. Treću godinu za redom nastaviće se i partnerstvo sa Klubom Dobrovoljnih Davalat Krvit Herceg Novi u vidu obezbijediivanja povlašćenog parkiranja na opštim parkiralistima dobrovoljnim davaocima krvit iz Herceg Novog.

U cilju modernizacije u 2025. godini Društvo planira da izvrši potpuni redizajn, sada već zastarjele web stranice (sajta) Društva. Dobra i efikasna web prezentacija pomaže da se izgradi pozitivno prisustvo među korisnicima i još važnije, da se prenesu kvalitetne informacije.

Praćenje savremenih tehnoloških rješenja, uvođenje promjena u domenu informacionih tehnologija i aktivnosti na razvoju elektronskih servisa su segmenti kojem Društvo pridaje poseban značaj. Planira se aktiviranje usluge Call centar platforme sa govornim automatom koji bi bio dostupan svim korisnicima. Na ovaj način korisnicima će na praktičniji način biti dostupne informacije što dovodi do većeg povjerenja i unapređenja lojalnosti.

Jako bitan segment na putu ka poslovnom uspjehu jeste marketing. Što se marketinškog dijela tiče, glavna misija u sljedećoj godini, su komercijalizacija i na taj način valorizacija poslovnih aktivnosti i usluga koje Društvo nudi. Marketing služi isključivo za promociju kao sastavni dio komunikacije sa korisnicima usluga i širom javnošću, posebno iz razloga što Društvo u sljedećoj godini planira digitalizaciju kompletnog sistema kao i implementaciju Sken car servisa. Prilikom realizacije svih projekata i akcija plan je da se marketinški i medijski isprate iste u vidu obavještenja i reklama, kao i objava na društvenim mrežama (Instagram i Facebook). Održavaće se redovna saradnja sa lokalnim medijskim kućama. Nastavlja se sa redovnom i ažurnom administracijom korporativnog web sajta, a takođe u cilju što boljeg informisanja korisnika usluga u ljetnjem periodu se, kao i svake sezone, planira aktivna distribucija propagandnog materijala (flajera).

Postoje razni načini reklamiranja putem kojih se Društvo predstavlja okruženju. Svaki način reklamiranja ima za cilj što bolju prezentaciju samog Društva kroz vizuelni kontakt sa korisnicima. Izrada promotivnih materijala i reklamne galanterije je jedan od najinteresantnijih vidova reklamiranja i marketinga. Obzirom da Društvo od ove godine posjeduje novi moderni vizuelni identitet – logo planira se izrada novih vizit kartica, promo materijala i brendiranih uniformi/odjeće za zaposlene. Novi, vizuelno upečatljivi, reklamni materijali ukrašeni novim logom su od presudnog značaja kako bi nas partneri upamtili, obratili pažnju na nas, a samim tim i preporučili potencijalnim novim poslovnim partnerima i korisnicima.

U cilju što bolje edukacije i unaprijeđenja vještina zaposleni u Društvu planira se omogućavanje prisustva istih na raznim seminarima, obukama, treninzima i konferencijama. Za svrhu podizanja motivacije zaposlenih u Društvu, poboljšanja



komunikacije i izgradnje tima koji dijeli zajedničke vrijednosti planiraju se i Team building aktivnosti.

U planu je eventualna nabavka nove računarske opreme ili unapređenje hardverskog dijela postojeće zastarijele opreme, a sve zavisno i shodno potrebi Društva.

Svi gore pomenuti radni zadaci i planovi bi se obavljali uz usku saradnju sa zaposlenim u ostalim Službama i Sektorima.

3.2.1. SLUŽBA I PRAVNI I POSEBNI POSLOVI

Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 033/12, 058/14, 014/17, 066/19) reguliše pitanje premještanje vozila na drugo mjesto specijalnim motornim vozilom, dok ne prepoznaje i ne reguliše pitanje postupanja ovlašćenih lica u situacijama kada vozilo nije moguće premjestiti specijalnim vozilom zbog nepristupačnosti terena, uskih ulica, jednosmernih ulica, drugih razloga koji onemogućavaju navedene radnje bez ometanja redovnog toka saobraćaja ili iz proste činjenice da mnogi gradovi u Crnoj Gori ne posjeduju specijalno vozilo "Pauk" (Žabljak, Kotor, Ulcinj, Bijelo Polje, Berane, Pljevlja, Rožaje, Plav, Gusinje, Andrijevica..).

Navedene situacije se u nekim gradovima regulišu Odlukama koje donose Skupštine Opštine, propisivanjem uslova za privremeno blokiranje vozila postavljanjem na točku posebnog uređaja – tzv "lisice".

Međutim, u cilju unificiranja prakse postupanja, ovo društvo je preko Udruženja parkirališta Crne Gore podnijelo predlog (inicijativu) da se na nivou Zakona prepozna navedeni problem, uredi zakonodavno, te predvidi i ovaj način privremenog blokiranja vozila u cilju što efikasnijeg i kvalitetnijeg rješavanja problema nepropisno parkiranih vozila, koje je godinama sve prisutnije.

Na navedeni način Društvo proaktivno učestvuje u rješavanju i unapređivanju zakonske regulative na nivo države kada je upitanju mirujući saobraćaj.

Prateći rast i razvoj Društva, u planu je izrada novog Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, kojim će se unaprijediti i uskladiti podjela poslova i radnih zadataka, te predvidjeti nova radna mjesta za obavljanje novih poslova i aktivnosti koji se predviđaju ovim programom, a sve vodeći računa o racionalizaciji kako novog zapošljavanja tako i samih troškova ličnih primanja zaposlenih.

Takođe, u planu je izmjena Statuta Društva kako bi se kroz dopunu drugih djelatnosti koje Društvo obavlja stvorio pravni okvir za proširivanje aktivnosti Društva na one novoplanirane - upravljanje potapajućim stubićima i za uvođenje sistema električnih dostavnih vozila na Šetalištu V Danica.



GODIŠNJI PROGRAM OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI SA FINANSIJSKIM PLANOM ZA 2025. GODINU

Društvo će nastaviti izradu novih pravnih akata i usklađivanje postojećih sa pozitivnim propisima Crne Gore.

3.2.2. SLUŽBA II RAČUNOVODSTVO I FINANSIJE

U ovoj Službi obavljaju se finansijsko-računovodstveni, knjigovodstveni, plansko-analički, kao i poslovi iz djelokruga javnih nabavki. U 2025. godini težiće se ka tome da se poboljša rad službe za ekonomsko-finansijske poslove. Radiće se na donošenju seta mjera koje će otkloniti rizike poslovanja i održavati finansijsku likvidnost Društva.

Neke od mjera su:

- unapređenje praćenja uplata i obaveza po izdatim fakturama i pravovremeno ažuriranje,
- jačanje službe kontrole i naplate potraživanja dugovanja,
- jačanje i unapređenje interne kontrole i rada Društva.

U planu su seminari i obuke zaposlenih u cilju što bolje edukacije i osposobljenosti za poslove predviđene sistematizacijom.

Takođe u 2025. godini Društvo planira nastavak saradnje sa firmom Euro Parking Collection iz Londona, u cilju naplate potraživanja za dnevne karte vozila sa međunarodnim registarskim oznakama.

4. FINANSIJSKI PLAN ZA 2025. GODINU

Plan prihoda za 2025. godinu

Rb	Opis	Planirano (€)
1.	Prihod od pretplatnih karata	130,000.00
2.	Prihod od kiosk karata	130,000.00
3.	Prihod od sms-a	145,000.00
4.	Prihod od parkomata	10,000.00
5.	Prihod od „Pauk“-a i „lisica“	80,000.00
6.	Prihod od dnevnih karata	100,000.00
7.	Prihod od parkinga - Igalo	37,000.00
8.	Prihod od parkinga - Opština	175,000.00
9.	Prihod od parkinga - Škver	110,000.00
10.	Prihod od parkinga - Topla	80,000.00
11.	Prihod od privremenog parkirališta Igalo	25,000.00
12.	Prihod od privremenog parkirališta Baošići	20,000.00
13.	Prihod od privremenog parkirališta Meljine	8,000.00
14.	Prihod od privremenog parkirališta Tamaris	150,000.00
15.	Zakup parking prostora	50,000.00
16.	Ostali prihodi	215,000.00
UKUPNO:		1,465,000.00



GODIŠNJI PROGRAM OBAVLJANJA KOMUNALNIH
DJELATNOSTI SA FINANSIJSKIM PLANOM ZA 2025. GODINU

Plan rashoda - troškova za 2025. godinu

Rb	Opis	Planirano (€)
1.	Troškovi neto zarada zaposlenih	455,000.00
2.	Neto naknade po osnovu ugovora	30,000.00
3.	Neto naknade za OD	13,000.00
4.	Porezi na zarade i naknade	13,000.00
5.	Doprinosi na teret zaposlenog	70,000.00
6.	Doprinosi na teret poslodavca	50,000.00
7.	Prerez na porez na lična primanja	3,000.00
8.	Ostale naknade zaposlenih (otpremnine i drugo)	15,000.00
9.	Troškovi osnovnog i pomoćnog materijala	8,000.00
10.	Materijal za tekuće održavanje	6,000.00
11.	Troškovi usluga održavanja	45,000.00
12.	Troškovi rezervnih dijelova, alata i inventara	7,000.00
13.	Troškovi goriva i maziva	15,000.00
14.	Troškovi električne energije	18,000.00
15.	Troškovi kancelarijskog materijala	4,500.00
16.	Troškovi štampe	7,000.00
17.	Usluge sms provajdinga	8,000.00
18.	Usluge telefonskih operatera za kodove	5,500.00
19.	PTT usluge	10,000.00
20.	Troškovi interneta i telefona	10,000.00
21.	Troškovi zakupa	150,000.00
22.	Troškovi zaštite (odjela, oprema)	10,000.00
23.	Troškovi marketinga	14,000.00
24.	Usluge notara i javnog izvršitelja	3,000.00
25.	Usluge advokata	4,000.00
26.	Komunalne i ostale usluge	17,000.00
27.	Troškovi korišćenja knjigovodstvenog programa i usluga	15,000.00
28.	Troškovi korišćenja licence, intelektualne usluge	23,000.00
29.	Ostali nepomenuti proizvodni troškovi	6,000.00
30.	Troškovi dostave, špedicije	2,000.00
31.	Troškovi lizinga	13,000.00
32.	Troškovi registracije vozila	3,000.00
33.	Troškovi osiguranja	6,000.00
34.	Troškovi provizije platnog prometa	17,000.00
35.	Trošak ostalih poreza, doprinosa i taksi	7,000.00
36.	Troškovi kamata na kredite	27,000.00
37.	Troškovi reprezentacije	5,000.00
38.	Troškovi sponzorstva	5,000.00
39.	Troškovi donacija/pomoći	5,000.00
40.	Putni troškovi (službena putovanja)	9,000.00
41.	Troškovi seminara, konferencija itd.	9,000.00
42.	Sudski troškovi, poravnjanja i presude	10,000.00



GODIŠNJI PROGRAM OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI SA FINANSIJSKIM PLANOM ZA 2025. GODINU

43.	Troškovi izrade projektne dokumentacije	20,000.00
44.	Troškovi nastali ranijih godina	10,000.00
45.	Troškovi obuka i usavršavanja zaposlenih	10,000.00
46.	Amortizacija	195,000.00
UKUPNO:		1,388,000.00

4.1. OBRAZLOŽENJE

Finansijski plan „Parking servis Herceg Novi“ d.o.o. Herceg Novi za 2025. godinu, urađen je na osnovu projektovanog ostvarenja prihoda i rashoda Društva u 2024. godini. U planiranju Finansijskog plana koristio se Programa rada Društva u 2025. godini.

Planirani prihodi iznose 1.465.000,00€. Plan je da se iz realnih prihoda Društva u toku kalendarske godine finansiraju svi rashodi. U strukturi prihoda najveći planirani prihod u 2025. godini je od ostalih prihoda i čini 14,68%. Naplata usluga parkiranja putem SMS poruka čini 9,90% od ukupnih prihoda. Prihod od parkinga Opštine čini 11,95% ukupnih prihoda, dok planirani prihodi od pretpatnih karata iznose 8,87%. Prihodi koji čine 6,83% predstavljaju planiran prihod od dnevnih karata, dok prihod od kiosk karata čini 8,87%. Prihodi od „PAUK“-a i „lisica“ čine 5,46% od ukupnih prihoda. Prihod od parkinga Škver čini 7,51%, dok prihodi od zakupa parking prostora u procentima iznose 3,41% od ukupnih prihoda. Prihod od parkinga Topla iznosi 5,46% ukupnih prihoda, dok prihodi od parkinga Igalo iznosi 2,53%. Što se tiče privremenih parkirališta struktura prihoda je sledeća::

- prihod od privremenog parkirališta Igalo čine 1,71%,
- prihod od privremenog parkirališta Baošići čine 1,37%
- prihod od privremenog parkirališta Tamaris čine 10,24% dok
- prihod od privremenog parkirališta Meljine čine 0,55%.

Udio prihoda od parkomata iznosi 0,68% ukupnih sredstava.

Ukupni rashodi planirani su u iznosu od 1.388.000,00 €. Rashodi su planirani tako da omoguće normalno funkcionisanje Društva, tj. da se obezbjede sredstva za zarade zaposlenih, poreze i doprinose na zarade, tekuće troškove, razne usluge dobavljača, amortizaciju Društva i unaprijeđenje pružanja usluga krajnjim korisnicima. U strukturi rashoda, najveći izdatak je planiran za zarade i naknade i čini 46,76% ukupnih rashoda. Troškovi usluga iznose 29,65% ukupnih planiranih rashoda, dok materijalni troškovi čine 9,55% planiranih rashoda. Amortizacija u procentima iznosi 14,05% ukupnih rashoda.



5. PLAN INVESTICIJA I NABAVKI OSNOVNIH SREDSTAVA U 2025. GODINI

Rb	Opis	Planirano (€)
1.	Računarska oprema	5,000.00
2.	Građevinski radovi	20,000.00
3.	Nabavka senzora za opšta parkirališta	40,000.00
4.	Nabavka parkomata	50,000.00
5.	Nabavka parking opreme	150,000.00
6.	Projekat električna vozila	200,000.00
UKUPNO:		465,000.00

5.1. OBRAZLOŽENJE

Planirana nabavka osnovnih sredstava za 2025. godinu u iznosu od 465.000,00 € čini sastavni dio Finansijskog plana Društva za 2025. godinu.

Projekat električna vozila - ovaj Projekat uključuje nekoliko ključnih faza, koje obuhvataju analizu, implementaciju i dugoročnu podršku, a osnovni koraci i ključni elementi podrazumijevaju:

- studiju izvodljivosti i izradu Projekta,
- nabavku električnih dostavnih vozila,
- izgradnju logističkog centra sa temperaturnom komorom (cross-dock),
- nabavku softverskog rješenja, podršku i održavanje

koji čini 43,01% sredstava od ukupne nabavke. Nabavka parking opreme čini 32,26%, nabavka senzora za opšta parkirališta čini 8,60%, za razne građevinske radove predviđeno je 4,30%, nabavka parkomata čini 10,75%, dok je za računarsku opremu predviđeno 1,08% sredstava od ukupne nabavke.

Izdaci po Planu nabavke osnovnih sredstava u 2025. godini u rashodovnoj strani Finansijskog plana Društva se ne iskazuju posebno po stavkama nego su iskazani kao rashod amortizacije.

ZAKLJUČAK

"Parking servis Herceg Novi" d.o.o. planira da nastavi sa realizacijom svojih ciljeva i postizanjem pozitivnih finansijskih rezultata u narednom periodu. Ovi ciljevi biće ostvareni kroz sprovođenje aktivnosti definisanih u predmetnom dokumentu.

Takođe, Društvo će i dalje aktivno učestvovati u društveno-socijalnom razvoju Herceg Novog, sa posebnim fokusom na doprinos promjenama i unapređenju života u zajednici. Cilj je da Parking servis Herceg Novi i dalje bude prepoznat kao ključni faktor u procesu društvenih promjena i razvoja grada.



GODIŠNJI PROGRAM OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI SA FINANSIJSKIM PLANOM ZA 2025. GODINU

Predlog Godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti sa finansijskim planom za 2025. godinu usvojio je Odbor direktora Društva na sjednici održanoj dana 09.12.2024. godine.

Broj Odluke: 03-1-1583/2024

Datum: 09.12.2024. godine



Vitomir Simeunović, predsjednik OD
"Parking servis Herceg Novi" d.o.o. Herceg Novi